

Document d'Informations Clés

CH0566779911 (le produit)

Objectif Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

Nom du produit	ZKB Certificat Tracker dynamique sur un BCVs Real Assets Basket
ISIN	CH0566779911 (le produit)
Fabricant	Zürcher Kantonalbank, unsere Website: zkb.ch/finanzinformationen , um weitere Informationen zu erhalten, wenden Sie sich telefonisch an +41 (0)44 293 66 65.
Emetteur	Zürcher Kantonalbank
Autorité compétente de l'initiateur du PRIIP	n.d. (non réglementé dans l'Union européenne)

Ce document a été créé le 26. octobre 2022, 09:36 HNEC.

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

En quoi consiste ce produit?

Type Ce produit est un titre de créance sous forme d'une valeur mobilière inscrite en compte, émis en vertu du droit suisse.

Objectifs Ce produit est une obligation structurée émise par l'Emetteur, dont la performance dépend d'un panier fictif („un BCVs Real Assets Basket“ – le «sous-jacent») dans lequel les composantes sont sélectionnées par l'Investment Manager (mentionné ci-dessous). L'univers de placement se compose de fonds et ETFs. Les Composants du Sous-jacent sont principalement cotés sur une bourse accréditée (World Federation of Exchanges ou FESE (Federation of European Securities Exchanges)). La composition actuelle du Sous-jacent peut être consultée publiquement sur www.zkb.ch/strukturierteprodukte. En fonction de l'évolution des prix, le prix du produit peut être supérieur ou inférieur au prix d'émission (tel que défini ci-dessous).

Sous-jacent: Le sous-jacent est un panier fictif de fonds et ETFs („**Composants du Sous-jacent**“), suffisamment liquides et négociables, activement constitué par l'Investment Manager selon son évaluation qualifiée du marché et géré par ce dernier pendant la durée du produit, conformément à une stratégie d'investissement discrétionnaire et dynamique. Des restrictions peuvent s'appliquer à l'inclusion de Composants du Sous-jacent éligibles dans certaines circonstances.

Le produit reproduit la performance du Sous-jacent. La somme des pondérations des Composants du Sous-jacent est égale à 100%. Les pondérations négatives des Composants du Sous-jacent ne sont pas autorisées. Tout rééquilibrage du Sous-jacent et toute pondération des Composants du Sous-jacent („**Rebalancing**“) seront effectués conformément à la stratégie de placement à la moyenne des cours des Composants du Sous-jacent obtenues par l'Emetteur.

La stratégie d'investissement, l'univers de titres et le Rebalancing sont définis plus en détail dans les conditions définitives et peuvent être consultés comme décrit dans la section "Autres informations utiles" ci-dessous. Vous trouverez la composition actuelle du Sous-jacent sous www.zkb.ch/finanzinformationen.

En cas d'événement extraordinaire, p. ex. en ce qui concerne le sous-jacent, l'Emetteur peut, à sa discrétion, prendre toutes les mesures nécessaires et, si nécessaire, ajuster les termes et conditions du produit afin que, dans la mesure du possible, la valeur économique de ce dernier après la survenance de l'événement soit égale à sa valeur économique d'avant.

Méthode de calcul du montant du remboursement (méthode de remboursement) : Comme indiqué ci-dessous, le produit n'a pas de date d'échéance.

Toutefois, l'investisseur peut récupérer son placement s'il exerce son droit de restitution. L'Emetteur peut par ailleurs racheter le produit en exerçant son droit de rachat (voir ci-dessous). Dans chacun de ces cas, l'investisseur recevra un paiement correspondant à la somme de la valeur pondérée des Composants du Sous-jacent telle que définie au jour d'exercice correspondant moins les frais correspondants („**montant de remboursement**“). Vous subirez une perte si le montant du remboursement se situe en dessous du prix d'achat.

Données du produit

Prix d'émission	CHF 100,00/100,00% de la Valeur du Sous-jacent au Fixing initial	initial	16/10/2020, convertis dans la devise du produit au(x) taux de change alors en vigueur
Valeur nominale	CHF 100,00	Date de libération	23/10/2020
Valeur du Sous-jacent	CHF 100,00 à la Date de fixing initial	Date d'exercice pertinente	La date d'exercice à laquelle le montant du remboursement est déterminé à la suite de l'exercice d'un droit de rachat ou de restitution.
Ratio	1 Produit correspond à 1 Sous-jacent(s)	Droit de rachat de l'Emetteur	comme décrit ci-dessous
Unités de négociation	1 obligation(s)	Droit de restitution de l'investisseur	Oui, comme décrit ci-dessous
Devise du produit	Franc suisse (CHF)	Agent de calcul	Zürcher Kantonalbank
Couverture du risque de change	n/a	Investment Manager	Walliser Kantonalbank, Sion
Fixing initial/ Cours au fixing	Cours de clôture des composantes du sous-jacent à la (aux) bourse(s) de référence le		

Echéance du produit: Le produit n'a pas de date d'échéance.

Droit de rachat (de l'Emetteur): L'Emetteur a le droit de racheter les produits restants sur une base trimestrielle le 15. Le **jours d'exercice** (et si différent d'un jour ouvrable bancaire au siège social de l'Emetteur, le jour ouvrable bancaire suivant), pour la première fois le 15. décembre 2020. Le "**Date d'exercice pertinente**", le montant du remboursement sera déterminé comme indiqué dans la section «Méthode de calcul du montant du remboursement». L'annonce et donc la déclaration d'intention d'exercer le droit de rachat doivent être faites avec un délai de préavis de 20 jours calendaires sur le site internet de la Zürcher Kantonalbank.

Droit de restitution (de l'investisseur): L'investisseur a le droit de restituer les produits qu'il détient aux dates d'exercice, pour la première fois le 15. décembre 2020. A la Date d'exercice pertinente, le montant du remboursement sera déterminé comme indiqué dans la section Méthode de calcul du montant du remboursement. La déclaration d'intention d'exercer le droit de restituer doit être reçue au plus tard 5 jours calendaires avant la date d'exercice respective et peut être envoyée directement à Zürcher Kantonalbank, Département Sales Structured Products, IHHV, P.O. Box, 8010 Zurich ou à l'adresse derivate@zkb.ch et communiquée via la banque dépositaire de l'investisseur.

Le produit prévoit que l'Emetteur puisse résilier le produit de manière anticipée si certains événements extraordinaires se produisent. Ces événements concernent essentiellement le produit, l'Emetteur et le sous-jacent. Le montant que vous recevrez en cas de résiliation anticipée exceptionnelle de ce type sera différent du montant que vous avez investi et pourra être inférieur. Les investisseurs doivent donc être préparés à subir une perte partielle ou totale de leurs investissements. En outre, vous assumez le risque que la résiliation intervienne à un moment défavorable pour vous et que vous ne puissiez réinvestir le montant de la résiliation qu'à des conditions moins favorables.

Remboursement: Le remboursement dû à un rachat de l'Emetteur ou une restitution de l'investisseur sera effectué avec une date de valeur de 5 jours ouvrables bancaires suivant la date d'exercice correspondante.

Investisseurs de détail visés Le produit est destiné aux Petits investisseurs, qui poursuivent l'objectif de Constitution et optimisation de patrimoine en général long terme et qui ont un horizon de placement. Le présent produit est destiné aux investisseurs ayant étendue une connaissance et/ou une expérience des produits financiers. L'investisseur peut pertes subie jusqu'à la perte totale du capital investi et pas de donner de l'importance à une protection du capital.

Quels sont les risques et qu'est ce que cela pourrait me rapporter?

Indicateur de risque

Risque le plus faible < **1** **2** 3 4 5 6 7 > Risque le plus élevé



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit conserver 5 ans. Le risque réel peut être très différent si vous optez pour une sortie avant échéance, et vous pourriez obtenir moins en retour. Vous ne pourrez peut-être pas sortir du produit avant échéance. Vous pourriez subir des coûts supplémentaires importants si vous sortez du produit avant échéance.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer. Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 2 sur 7, qui est une classe de risque basse. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau faible et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très peu probable que notre capacité à vous payer en soit affectée. **Si la devise du pays dans lequel vous achetez ce produit ou du compte sur lequel les sommes versées sur ce produit sont créditées diffère de la Devise du produit, veuillez être conscient du risque de change. Vous recevrez des paiements dans une devise différente et votre rendement final dépendra donc du taux de change entre les deux devises. Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur donné ci-dessus.** Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez prendre tout au partie de votre investissement. Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

Scénarios de performance Il est impossible de prévoir avec précision l'évolution du marché à l'avenir. Les scénarios présentés ne sont qu'une indication de certains des résultats possibles d'après les rendements récents. Les rendements réels pourraient être inférieurs.

Investissement de 10 000,00 CHF

Scénarios		1 Année	3 Années	période de détention recommandée 26/10/2027
Scénario de tensions	Ce que vous pouvez obtenir après avoir déduit les coûts	CHF 7 490,61	CHF 6 832,05	CHF 5 966,90
	Rendement annuel moyen	-25,03 % p.a.	-11,88 % p.a.	-9,80 % p.a.
Scénario défavorable	Ce que vous pouvez obtenir après avoir déduit les coûts	CHF 8 648,55	CHF 8 029,71	CHF 7 806,73
	Rendement annuel moyen	-13,48 % p.a.	-7,03 % p.a.	-4,83 % p.a.
Scénario intermédiaire	Ce que vous pouvez obtenir après avoir déduit les coûts	CHF 9 498,51	CHF 9 512,09	CHF 9 868,70
	Rendement annuel moyen	-5,00 % p.a.	-1,65 % p.a.	-0,26 % p.a.
Scénario favorable	Ce que vous pouvez obtenir après avoir déduit les coûts	CHF 10 411,42	CHF 11 353,98	CHF 12 574,83
	Rendement annuel moyen	4,10 % p.a.	4,31 % p.a.	4,68 % p.a.

Ce tableau montre combien vous pourriez récupérer sur les 5 prochaines années selon différents scénarios si vous placez 10 000,00 CHF. Les scénarios présentés montrent comment votre placement pourrait évoluer. Vous pouvez les comparer aux scénarios d'autres produits. Les scénarios présentés correspondent à une estimation de la performance future sur la base d'anciennes performances de cet investissement; ils ne sont aucunement des indicateurs exacts. Ce que vous obtiendrez réellement dépend du développement du marché et de la durée pendant laquelle vous conserverez le placement/le produit. Le scénario de crise montre ce que vous pourriez récupérer dans une situation extrême du marché et ne considère pas l'éventualité où nous ne serions pas en mesure d'effectuer le paiement. Il n'est pas facile de sortir de ce produit. Par conséquent, il est difficile d'estimer combien vous obtiendrez si vous en sortez avant la période de détention recommandée. Il est possible que vous ne puissiez pas sortir du produit avant échéance, ou que vous subissiez des pertes ou des frais importants dans un tel cas. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur.

Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

Que se passe-t-il si Zürcher Kantonalbank n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

Si Zürcher Kantonalbank devient insolvable, les investisseurs doivent s'attendre à la perte totale de leur placement dans le pire des cas. Le produit n'est pas couvert par une garantie des dépôts légale ou autre. Si l'Emetteur et/ou le garant sont affectés par des mesures de résolution (p. ex., un bail-in), vos créances peuvent être réduites à zéro, converties en fonds propres ou leur date d'expiration modifiée.

Quels sont les coûts?

La réduction du rendement (Reduction in Yield - RIY) montre l'incidence des coûts totaux que vous payez sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement. Les coûts totaux incluent les coûts ponctuels et récurrents. Les montants indiqués ici sont les coûts cumulés liés au produit lui-même, pour pour trois différentes périodes de détention. Les chiffres présentés supposent que vous investissiez 10 000,00 CHF. Ces chiffres sont des

estimations et peuvent changer dans le temps. En particulier, les chiffres sont basés sur des hypothèses raisonnables concernant les frais de Rebalancing du sous-jacent (qui représentent 0,10% de la valeur de transaction notionnelle concernée) et les frais annuels (une commission de gestion de placement de 0,90% et une commission d'administration de 0,20% par an).

Coûts au fil du temps Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps.

Investment de 10 000,00 CHF

Scénario	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 3 ans	Si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée
Coûts totaux	CHF 112	CHF 341	CHF 595
Réduction du rendement (RIY) par an	1,11% p.a.	1,15% p.a.	1,17% p.a.

Composition des coûts Le tableau ci-dessous indique:

- l'incidence annuelle des différents types de coûts sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement à la fin de la période d'investissement recommandée;
- la signification des différentes catégories de coûts.

Ce tableau montre l'incidence sur le rendement par an

Coûts ponctuels	Coûts d'entrée	0,00% p.a.	L'incidence des coûts déjà inclus dans le prix. Il s'agit du montant maximal que vous paierez; il se pourrait que vous payiez moins.
	Coûts de sortie	0,00% p.a.	L'incidence des coûts encourus lorsque vous sortez de votre investissement à l'échéance.
Coûts récurrents	Coûts de transaction de portefeuille	0,06% p.a.	L'incidence des coûts encourus lorsque nous achetons ou vendons des investissements sous-jacents au produit.
	Autres coûts récurrents	1,11% p.a.	Incidence des coûts que nous (y compris l'Investment Manager) prélevons chaque année pour gérer vos investissements.

Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

Période de détention recommandée: 5 ans L'investisseur moyen conserve ce type de produit pendant environ 5 ans. En outre, cette période favorise la comparaison avec d'autres produits d'investissement sans durée fixe. La durée du produit est indéterminée. Le produit octroie toutefois un droit de restitution à l'investisseur, tel que défini dans les Conditions définitives du produit.

Pour retirer votre argent plus tôt, il n'y a pas d'autre moyen que de vendre le produit hors bourse. Si vous le vendez avant la fin de la période de détention recommandée, le montant que vous percevrez alors pourra être inférieur et ce, de manière significative, à celui que vous auriez perçu autrement.

Cotation en bourse	non	Dernier jour de négoce en Bourse	n/a
Plus petite unité négociable	1 obligation(s)	Cotation des prix	noté en pièces

Dans des situations de marché exceptionnelles ou en cas de dysfonctionnements techniques, il peut être temporairement difficile voire impossible d'acheter ou de vendre le produit.

Comment puis-je introduire une réclamation?

Les réclamations concernant la personne qui conseille ou vend le produit peuvent lui être adressées directement via le site Internet correspondant. Les réclamations concernant le produit (conditions générales), le présent document ou le comportement du fabricant du produit peuvent être envoyées par courrier à Zürcher Kantonalbank, case postale, 8010 Zurich, ou par e-mail à documentation@zkb.ch ou encore en se rendant sur notre site Internet. www.zkb.ch/finanzinformationen.

Autres informations pertinentes

Dieses Basisinformationsblatt enthält nicht alle Informationen zu diesem Produkt. Die rechtsverbindlichen endgültigen Bedingungen ("Endgültige Bedingungen") des Produkts sowie eine ausführliche Beschreibung der mit diesem Produkt verbundenen Risiken und Chancen entnehmen Sie bitte dem zugrunde liegenden Prospekt. Der Prospekt einschliesslich etwaiger Nachträge und die Endgültigen Bedingungen wurden in Übereinstimmung mit den Prospektanforderungen der Schweiz abgefasst und sind verfügbar unter www.zkb.ch/finanzinformationen (der Prospekt und die Nachträge unter "Service"; die Endgültigen Bedingungen nach Eingabe der entsprechenden ISIN unter "Titelsuche" und dann unter "Produktdownload"). Die in diesem Basisinformationsblatt enthaltenen Informationen stellen keine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf des Produkts dar und ersetzen keine individuelle Beratung durch die Bank oder den Berater des Anlegers. Die neueste Version dieses Basisinformationsblatts ist erhältlich unter: www.zkb.ch/finanzinformationen.