

## Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die potenziellen Gewinne und Verluste dieses Produktes zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

## Produkt

<b>Produktname</b>	Aktiv Verwaltetes Tracker-Zertifikat auf Certificat BCVs Fonds Immobiliers Suisses
<b>ISIN</b>	CH1166705199 (das <b>Produkt</b> )
<b>Produktherstellerin / Emittentin</b>	Banque Cantonale Vaudoise, Place St-François 14, 1003 Lausanne, Schweiz, Webseite des PRIIP-Herstellers: <a href="http://www.bcv.ch/Emissionen">www.bcv.ch/Emissionen</a> , weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +41 21 212 42 00
<b>Zuständige Behörde</b>	Nicht zutreffend (der Hersteller ist außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums reguliert)
<b>Erstellungsdatum des Basisinformationsblatts</b>	30. Januar 2023 04:27 MEZ.

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach und möglicherweise schwer zu verstehen ist.

## I. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

**Art:** Dieses Produkt ist ein Wertrecht, das unter Schweizer Recht begeben wurde.

**Laufzeit:** Das Produkt hat keine feste Laufzeit. Sie können das Produkt zu jedem Put-Termin kündigen und die Emittentin hat das Recht, das Produkt zu jedem Kündigungstermin zu kündigen. Das Produkt sieht ebenfalls vor, dass die Emittentin das Produkt vorzeitig kündigen kann, wenn bestimmte aussergewöhnliche Ereignisse eintreten. Diese Ereignisse beziehen sich im Wesentlichen auf das Produkt, den Emittenten und die Portfoliokomponenten. Der Betrag, den Sie bei einer solchen ausserordentlichen vorzeitigen Kündigung erhalten, unterscheidet sich von dem Betrag, den Sie investiert haben und kann geringer sein.

**Ziele:** Das Produkt ist ein komplexes Finanzinstrument und bezieht sich auf ein Portfolio (siehe "**Produktdaten**" unten). Das Produkt erlaubt Ihnen möglicherweise die unbegrenzte Partizipation an der positiven Wertentwicklung des Portfolios nach Abzug gewisser Gebühren und Kosten, die unten angegeben sind. Die potenziell mit dem Produkt erzielbare Rendite ist nicht begrenzt.

Dieses Tracker-Zertifikat ermöglicht Anlegerinnen und Anlegern ein Exposure, das voll und ganz der vom Investmentmanager definierten Anlagestrategie entspricht. Diese Anlagestrategie wird während der Produktlaufzeit über ein fiktives Exposure in einem dynamischen Referenzportfolio umgesetzt, das vom Investmentmanager diskretionär verwaltet wird. Der Investmentmanager trägt die alleinige Verantwortung für die Auswahl der Bestandteile des Referenzportfolios sowie für Rebalancing-Entscheidungen und eventuelle Währungsabsicherungen. Das Risiko-Rendite-Profil dieses Produkts ist mit jenem des Referenzportfolios vergleichbar, und die Performance des Produkts hängt von der Anlagestrategie des Investmentmanagers ab. Die Anlegerinnen und Anleger haben jedoch kein Rückgriffsrecht auf die Bestandteile des Referenzportfolios, etwa bei Rückkauf oder Kündigung der Zertifikate oder bei Ausfall des Emittenten.

Der Investment Manager ist alleine für die Umsetzung und Einhaltung der Anlagestrategie verantwortlich und entscheidet alleine über die Zusammensetzung und Umschichtung (Rebalancing) des Portfolios. Die Emittentin hat diesbezüglich keine Überwachungspflicht aber behält sich das Recht vor, ohne Angabe von Gründen die Aufnahme einer neuen Portfoliokomponente durch den Investment Manager zu verweigern. Die aktuelle Zusammensetzung des Portfolios kann jederzeit bei der Emittentin bezogen werden oder auf der Website der Emittentin unter [www.bcv.ch/Emissionen](http://www.bcv.ch/Emissionen).

Weitere Informationen zu der Anlagestrategie, den Anlagerichtlinien und den Anlagerestriktionen - falls vorhanden - können kostenlos bei der Emittentin bezogen werden: Banque Cantonale Vaudoise, BCV, Support Produits Structurés et Emissions, 283-1404, Case postale 300, 1001 Lausanne, Switzerland, Email: [structures@bcv.ch](mailto:structures@bcv.ch).

Die Anleger können die Informationen zur angewandten Anlagestrategie beim Investmentmanager gratis beziehen.

Mit der Investition in das Produkt können Sie an einem Kursanstieg der Portfoliokomponenten im Vergleich zu ihrem jeweiligen Anfangsfixierungslevel partizipieren. Abgesehen von einem Verkauf des Produkts auf dem Sekundärmarkt kommt Ihnen dieser Kursanstieg der Portfoliokomponenten nur zugute, wenn Sie das Produkt zu einem Put-Termin kündigen oder wenn die Emittentin das Produkt zu einem Kündigungstermin kündigt. In diesem Fall erhalten Sie am jeweiligen Rückzahlungsdatum einen Barbetrag in Höhe des Rückzahlungsbetrags. Der Rückzahlungsbetrag steigt im Allgemeinen an und fällt höher aus als der von Ihnen investierte Betrag, wenn der Wert des Portfolios sich erhöht. Falls das Portfolio jedoch an Wert verloren hat, fällt der Rückzahlungsbetrag im Allgemeinen niedriger aus als der von Ihnen investierte Betrag und kann auch null betragen.

Jegliche(r) von den Portfoliokomponenten ausgeschüttete(r) Nettodividende, Nettocoupon bzw. Nettoausschüttung wird, falls zutreffend, in die Produktwährung umgerechnet und am Empfangsdatum bei der Emittentin der Cash-Position zugeteilt. Jede Reinvestition in eine Portfoliokomponente muss vom Investment Manager angewiesen werden und wird als Rebalancing behandelt.

## Produktdaten

<b>Emissionspreis</b>	CHF 100.00	<b>Aktueller Preis<sup>1</sup></b>	CHF 85.68
<b>Nominal</b>	CHF 100.00	<b>Handelseinheiten</b>	1 Produkt
<b>Produktwährung</b>	Schweizer Franken (CHF)	<b>Abwicklungsart</b>	Bar
<b>Basiswert</b>	Certificat BCVs Fonds Immobiliers Suisses	<b>Investment Manager</b>	Banque Cantonale du Valais (BCVS), Place des Cèdres 8, 1951 Sion
<b>Portfolioanfangslevel</b>	CHF 100.00		
<b>Liberierungsdatum</b>	30.03.2022	<b>Letzter Handelstag</b>	Ohne Fälligkeit (Open End)
<b>Anfangsfixierungsdatum</b>	22.03.2022	<b>Anfangsfixierungslevel</b>	100.00% des Schlusskurses jeder Portfoliokomponente am Anfangsfixierungsdatum
<b>Rückzahlungsdatum (Fälligkeit)</b>	Das Datum, an dem der Rückzahlungsbetrag je Produkt gemäss Definition in den Geschäftsbedingungen des Produkts bezahlt wird.	<b>Kündigungstermine</b>	Zum ersten Mal am 30.12.2022 und danach täglich gemäss den Geschäftsbedingungen des Produkts.
<b>Put-Termine</b>	Zum ersten Mal am 30.12.2022 und danach vierteljährlich gemäss den Geschäftsbedingungen des Produkts.		

**Kleinanleger-Zielgruppe:** Dieses Produkt richtet sich an Privatanleger mit ausreichenden Kenntnissen und Erfahrungen in Bezug auf strukturierte Produkte: Partizipations-/Renditeoptimierungs- und ähnliche Produkte, eine durchschnittliche Toleranz für Anlageverluste und ein langfristiger Anlagehorizont.

## II. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

### Gesamtrisikoindikator

Geringeres Risiko



Höheres Risiko



Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt 5 Jahre halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig einlösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 3 eingestuft, wobei 3 einer mittelniedrigen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittelniedrig eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äusserst unwahrscheinlich, dass die Fähigkeit von Banque Cantonale Vaudoise beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen. **Bitte beachten Sie das Währungsrisiko, wenn die Referenzwährung von der Produktwährung abweicht. Wenn Sie Zahlungen in einer anderen Währung erhalten, kann Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängen. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.** Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

#### Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Das dargestellte pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulichen die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung des Produkts in den letzten 10 Jahren. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer:		5 Jahre	
Anlagebeispiel		CHF 10'000	
Szenarien		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 5 Jahre aussteigen
<b>Minimum</b> Eine Mindestrendite ist nicht garantiert. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.			
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b> Jährliche Durchschnittsrendite	CHF 4'620 -53.8%	CHF 5'280 -12.0%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b> Jährliche Durchschnittsrendite	CHF 7'680 -23.2%	CHF 8'430 -3.4%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b> Jährliche Durchschnittsrendite	CHF 10'530 5.3%	CHF 13'380 6.0%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b> Jährliche Durchschnittsrendite	CHF 12'430 24.3%	CHF 14'980 8.4%

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Das pessimistische Szenario trat bei einer Anlage in einen geeigneten Stellvertreter zwischen dem 05.01.2022 und dem 27.01.2023 ein. Das mittlere Szenario trat bei einer Anlage in einen geeigneten Stellvertreter zwischen dem 25.09.2015 und dem 25.09.2020 ein. Das optimistische Szenario trat bei einer Anlage in einen geeigneten Stellvertreter zwischen dem 15.11.2016 und dem 15.11.2021 ein.

## III. Was geschieht, wenn Banque Cantonale Vaudoise nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Wenn Banque Cantonale Vaudoise zahlungsunfähig wird, müssen Anleger im schlimmsten Fall mit dem Totalverlust ihrer Anlage rechnen. Das Produkt ist nicht durch eine gesetzliche oder sonstige Einlagensicherung abgedeckt. Wenn die Emittentin von Abwicklungsmassnahmen (z.B. Bail-in) betroffen ist, können Ihre Ansprüche auf null herabgesetzt, in Eigenkapital umgewandelt oder deren Verfalldatum geändert werden.

## IV. Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

#### Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- CHF 10'000 werden angelegt

	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 5 Jahre aussteigen
<b>Kosten insgesamt</b>	CHF 204	CHF 706
<b>Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)</b>	2.05%	1.27% pro Jahr

(\*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie zum Beispiel am Fälligkeitsdatum aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 7.27% vor Kosten und 6.0% nach Kosten betragen.

#### Zusammensetzung der Kosten

	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen
<b>Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg</b>	
<b>Einstiegskosten</b>	Durch den Abschluss dieses Geschäfts nach dem Emissionsdatum fallen unter normalen Marktbedingungen Market-Making-Kosten (Spread) in Höhe von etwa 0.4%. Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie zahlen. Ausgenommen sind etwaige Kosten oder Gebühren, die die Vertriebsstelle zusätzlich zum Angebotspreis erhebt. CHF 40
<b>Ausstiegskosten</b>	Wenn Sie das Produkt vor Fälligkeit verkaufen, fallen unter normalen Marktbedingungen Market-Making-Exit-Kosten (Spread) von etwa 0.5% an. CHF 50

Laufende Kosten pro Jahr		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	1.1% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres.	CHF 110
Transaktionskosten	0.05% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen.	CHF 5
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Erfolgsgebühren	Für dieses Produkt wird keine Erfolgsgebühr berechnet.	n.v.

## V. Wie lange sollte ich die Anlage halten und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

### Empfohlene Haltedauer: bis 5 Jahre

Die Laufzeit des Produkts ist unbefristet, da kein Verfalldatum angegeben ist. Es räumt dem Anleger ein vorzeitiges Kündigungsrecht ein. Anleger müssen sich darauf einstellen, während der Laufzeit des Produkts investiert zu bleiben. Der Anleger kann das Produkt auch früher über die Börse, an der das Produkt notiert ist, oder an den Produkthersteller/Emittenten außerhalb einer solchen Börse veräußern. Die Produktherstellerin bemüht sich, den Geld- und Briefkurs für das Produkt unter normalen Marktbedingungen an jedem Werktag zu publizieren, ist jedoch nicht gesetzlich dazu verpflichtet. Ein Verkauf des Produkts kann insbesondere unter ausserordentlichen Marktverhältnissen oder bei technischen Störungen nicht möglich sein.

## VI. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, können über die relevante Internetseite direkt an diese Person gerichtet werden. Beschwerden bezüglich des Produkts (Bedingungen), dieses Dokuments oder des Verhaltens der Produktherstellerin können per Post an BCV, Support Produits Structurés et Emissions, 283-1404, Case postale 300, 1001 Lausanne, Switzerland oder per E-Mail an [structures@bcv.ch](mailto:structures@bcv.ch) gerichtet werden, oder Sie besuchen unsere Website [www.bcv.ch/Emissionen](http://www.bcv.ch/Emissionen).

## VII. Sonstige zweckdienliche Angaben

Dieses Basisinformationsblatt enthält nicht alle Informationen zu diesem Produkt. Die rechtlich verbindlichen Geschäftsbedingungen des Produkts sowie eine ausführliche Beschreibung der mit diesem Produkt verbundenen Risiken und Chancen entnehmen Sie bitte dem zugrunde liegenden Prospekt. Der Prospekt ist verfügbar unter [www.bcv.ch/Emissionen](http://www.bcv.ch/Emissionen). Eine Papierversion dieses Dokuments kann kostenfrei angefordert werden unter BCV, Support Produits Structurés et Emissions, 283-1404, Case postale 300, 1001 Lausanne, Switzerland. Die in diesem Basisinformationsblatt enthaltenen Informationen stellen keine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf des Produkts dar und ersetzen keine individuelle Beratung durch die Bank oder den Berater des Anlegers. Die neueste Version dieses Basisinformationsblatts ist erhältlich unter: [www.bcv.ch/Emissionen](http://www.bcv.ch/Emissionen).