

CERTIFICAT BCVs

Fonds Immobiliers Suisses

Risque (BCVS)

faible

élevé

Potentiel de rendement

1

2

3

4

5



Objectif d'investissement

- Investir à moyen et long terme dans un panier diversifié de fonds immobiliers suisses détenant des immeubles dans les secteurs résidentiels, commerciaux et industriels.
- Placer son argent dans un certificat qui réplique la performance d'un panier de fonds immobiliers dont la BCVS assure la sélection et la gestion. Le certificat reflète parfaitement l'évolution positive comme négative des fonds immobiliers qui composent cette sélection.



Avantages

Diversification

- géographique
- typologique
- des locataires

Flexibilité

- liquidité du marché
- accessible avec des montants faibles

Retour sur investissement

- dividende attractif des fonds immobiliers
- appréciation du capital



Approche financière

- Nous appliquons une pondération, qui peut varier, dans les différents types de fonds immobiliers en fonction de leur exposition aux secteurs résidentiels, commerciaux et industriels ainsi que de leur exposition aux différentes régions du pays.
- Nous identifions les fonds qui offrent les valorisations les plus intéressantes et/ou qui bénéficient de la meilleure exposition par rapport à la maturité du cycle économique.



Sélection

- Fonds immobiliers cotés
- Critères quantitatifs
- Critères qualitatifs
- Valorisation des fonds
- Maturité du cycle économique



Top 10 positions

UBS CH Property Fund - Swiss Mixed Sima	Mixte	17.11%
Credit Suisse Real Estate Fund Siat	Résidentiel	6.38%
UBS Property Fund - Swiss Residential A	Résidentiel	6.04%
CS Real Estate	Résidentiel	4.78%
Rothschild Real Estate SICAV	Mixte	4.35%
La Fonciere	Résidentiel	4.07%
Fonds Immobilier Romand	Résidentiel	3.79%
Credit Suisse Real Estate Fund Green Pr	Résidentiel	3.78%
Swisscanto - CH Real Estate Fund Respon	Résidentiel	3.59%
UBS CH Property Fund - Leman Residentia	Résidentiel	3.47%



Données clés

Numéro valeur/ISIN :	116 670 519 / CH1166705199
Gérant du certificat :	BCVs Asset Management
Emetteur :	BCVd (AA)
Mode de gestion :	Activement géré
Code ASPS :	1300-Certificat Tracker
Cotation :	Prix intraday
Devise :	CHF
Prix d'émission :	100.-
Date de remboursement :	Open-end
Frais de gestion BCVs p.a. :	0.85% (frais totaux 1.10%)
Commission de performance :	Non
Nombre de positions :	15 - 25
Dividendes :	Distribués

BCVS 07/2025