

WKB-Smart-Home-Kredit

Ihr intelligentes Haus finanzieren



**Walliser
Kantonalbank**
www.wkb.ch
Vertrauen schafft Nähe



**Walliser
Kantonalbank**
www.wkb.ch
Vertrauen schafft Nähe



Die Walliser Kantonalbank, welche das Label *Swiss Climate Co., Optimiert* erhalten hat, engagiert sich für die Umwelt. Dieses Dokument wird im Wallis gedruckt und aus Papier hergestellt, welches ausschliesslich aus recyklierten Fasern besteht.



WKB 11/2019

Energetische Sanierungen sind Ihnen ein Anliegen. Sie möchten Ihre Wohnung mit dem Smart-Home-Standard ausstatten und die Installationen Ihres Hauses auf Basis des GEAk+-Zertifikats aufrüsten. Der Smart-Home-Kredit bietet Ihnen finanzielle Konditionen, die auf Ihre Anforderungen abgestimmt sind.

Smart-Home-Kredit

- Den Kauf oder die Konsolidierung eines Baukredits finanzieren
- Ihre Erst-/Zweitwohnung oder Ihr Geschäftslokal renovieren oder aufwerten
- Ihr Wohneigentum mit dem Smart-Home-Standard (intelligentes Haus) ausstatten
- Die Energieeffizienz Ihrer Erst-/Zweitwohnung auf Basis eines GEAk+-Zertifikats verbessern

Bedingungen zur Erlangung des Smart-Home-Standards

- Verwendung eines KNX-standardisierten Draht- oder Funkbussystems
- Die kompletten Energiedaten des Wohneigentums müssen aufgezeichnet und angezeigt werden.
- Die Beleuchtungsanlagen müssen mit dem standardisierten Smart-System ausgeführt werden.
- Es sind weitere intelligente Lösungen geplant (Storen, Fenster- und Türüberwachung, Sicherheitssystem, Multiroom-Audio, Sprachassistenten, Google Home, HomeKit).
- Alle intelligenten Funktionen lassen sich für IOS, Android und Windows anzeigen.

Eine angepasste Lösung und zahlreiche Vorteile

- Ein besonders attraktiver Zinssatz auf dem Hypothekarkredit
- Beim Abschluss eines Hypothekarkredits von mindestens CHF 50'000.- mit einer Laufzeit von 5 bis 10 Jahren beteiligt sich die WKB an den Kosten zur Erreichung des Smart-Home-Standards in Höhe von maximal CHF 1'500 (kumulierbar mit der GEAk-Beteiligung).
- Steuerliche Vorteile im Rahmen der Renovierungsarbeiten

Ermässigte Zinssätze

Vorteilhafte Zinssätze auf dem Hypothekarkredit:

- 1/4% Ermässigung auf dem 3- bis 10-Jahres-Festzins
- 1/2% Ermässigung auf dem variablen Zins (während 3 Jahren)



Maximalbetrag

- Fr. 250'000.- pro Kunde für eine Einzelwohnung
- Fr. 500'000.- pro Kunde für ein Mehrfamilienhaus oder für geschäftlich oder handwerklich genutzte Gebäude

Energiezertifizierung GEAk und GEAk+

Beim Abschluss eines Renovationskredits von mindestens CHF 50'000.- mit einer Laufzeit von 5 bis 10 Jahren beteiligt sich die WKB an den Kosten der Energiezertifizierung GEAk und GEAk+ in Höhe von maximal CHF 1'500.-.

Subventionen

Für Renovierungsarbeiten können Subventionen gewährt werden, die als Eigenkapital verwendet werden können (auf Basis einer Zession und gegen Abgabe eines Nachweises).



Das Gebäudeprogramm

Das schweizweite Gebäudeprogramm hilft Ihnen finanziell bei Ihren Renovationsentscheidungen zur Modernisierung Ihrer Liegenschaft und zur Reduzierung des Energieverbrauchs.



Für mehr Einzelheiten zu den gewährten Subventionen gehen Sie bitte auf die Internetseite www.dasgebaeudeprogramm.ch.